

La cartella contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti

Proroga contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con i sigg. G.G. e O.G. del contratto di locazione per l'appartamento di via Casiraghi 91 destinato alle emergenze abitative, e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo H.A.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale "U1" n° 92 del 24.04.2008 questa Amministrazione Comunale stabiliva di assumere in locazione dai signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni un alloggio, con contratto di locazione a canone concordato ai sensi degli accordi locali stipulati nel luglio 1999, ex dell'art 2 comma 3 della Legge 431/98, sito in Sesto San Giovanni in via Casiraghi 91, da concedere in sublocazione a nuclei familiari in emergenza abitativa, ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali).

Il contratto è stato poi rinnovato per altri 2 anni con Determinazione Dirigenziale "U1" 89 del 15.04.2011 al canone annuo di € 5.453,08 dal 1.05.2011 al 30.04.2013 e da ultimo con Determinazione Dirigenziale S5 145 del 15.05.2013, fino al 30.09.2013.

Tale alloggio, è ora occupato dal nucleo familiare del Sig. Hamed Ahmed composto da 2 adulti e 2 minori, non ancora utilmente collocato in graduatoria per un'assegnazione di alloggio erp, in conseguenza con il presente atto, anche al fine di dare la migliore soluzione dal punto di vista sociale e la più economica, si propone di rinnovare con i signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni, il contratto di locazione dal 01.10.2013 al 30.03.2014 al canone annuo di € 5.453,08 e di rinnovare in conseguenza il contratto di sublocazione per l'alloggio di cui sopra al nucleo familiare del signor Hamed Ahmed, fino al 30.03.2014 al canone annuo sostenibile di € 600,00 oltre all'integrale pagamento delle spese direttamente alla proprietà.

Le spese per oneri accessori quantificate in € 800,00 annue salvo conguaglio sono poste direttamente a carico del subconduttore.

Sesto San Giovanni, lì 30.09.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 290 del 18.10.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Proroga contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con i sigg. G.G. e O.G. del contratto di locazione per l'appartamento di via Casiraghi 91 destinato alle emergenze abitative, e contestuale rinnovo contratto di sublocazione con il nucleo H.A.

Sesto San Giovanni.....18/10/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	2.726,54
Registrazione	(2013/2096/2409/62 plur.)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 30.09.2013 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di prorogare il contratto di locazione per l'alloggio sito in via Casiraghi 91 in Sesto San Giovanni con i signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni fino al 30.03.2014;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali "U1" n° 92 del 24/04/2008, "U1" 89 del 15.04.2011 e "S5" 145 del 15.05.2013;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Determina

1. di rinnovare fino al 30.03.2014 il contratto per l'alloggio sito in via Casiraghi 91 in Sesto San Giovanni con i signori Guerra Gerardo e Osnato Giovanni al canone annuo di € 5.453,08;
2. di rinnovare contestualmente la sublocazione al nucleo del signor Hamed Ahmed fino al 30.03.2014 al canone annuo sostenibile di € 600,00;
3. di introitare € 300,00 a titolo di canone di locazione per l'anno 2013 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013 e € 300,00 per l'anno 2014 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2014;
4. di dare atto che le spese per oneri accessori quantificate in € 800,00 annue salvo conguaglio sono poste direttamente a carico dei subconduttori;
5. di imputare la spesa complessiva di € 2.726,54, come segue: per € 1.363,27 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 CDC 4030, Cap. 1280 "Fondo nazionale sostegno alle locazioni ex l. 2/2000" del Bilancio 2013 e per € 1.363,27 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 CDC 4030, Cap. 1280 "Fondo nazionale sostegno alle locazioni ex l. 2/2000" del Bilancio 2014.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Dr. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli